

PROMOCIÓN DE 15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS DE V.P.O. EN LA CALLE ELISARDO FERNÁNDEZ en STA. CRISTINA de la POLVOROSA

DESCRIPCIÓN y SUPERFICIES:

Se trata de una promoción de 15 viviendas unifamiliares adosadas, distribuidas en dos alturas y con una superficie útil total de vivienda entre 85,70 m² y 87,75 m² más un garaje de 17,80 m². además de un pequeño jardín delantero y otro trasero. Las viviendas en planta baja tienen un hall de entrada, aseo completo, un dormitorio, cocina y salón comedor, y en la planta alta disponen de 2 dormitorios y un baño completo.

	TIPOLOGÍA VIVIENDA					
CUADRO SUPERFICIES ÚTILES	A	B	C	D	E	F
TOTAL PLANTA BAJA	48,45 m ²	49,05 m ²	49,05 m ²	48,45 m ²	49,45 m ²	49,05 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA	34,35 m ²	35,00 m ²	35,00 m ²	34,35 m ²	35,40 m ²	35,10 m ²
ESPACIOS CUBIERTOS EXTERIORES	5,80 m ²	5,80 m ²	5,80 m ²	5,80 m ²	5,80 m ²	5,80 m ²
TOTAL VIVIENDA	88,60 m ²	89,85 m ²	89,85 m ²	88,60 m ²	90,65 m ²	89,95 m ²
TOTAL GARAJE	17,80 m ²	17,85 m ²	17,85 m ²	17,80 m ²	17,90 m ²	17,75 m ²
ESPACIOS LIBRES						
PATIO DELANTERO	9,45 m ²	9,45 m ²	9,45 m ²	9,45 m ²	9,45 m ²	9,45 m ²
PATIO TRASERO	59,20 m ²	59,20 m ²	59,20 m ²	59,20 m ²	59,20 m ²	59,20 m ²
TOTAL PARCELA	149,50 m ²	149,50 m ²	149,50 m ²	149,50 m ²	149,50 m ²	149,50 m ²



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Cimentación superficial, mediante zapatas aisladas bajo pilares y corridas bajo muros.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales 20+5 y 25+5 con bovedilla de hormigón.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable impermeable con aislamiento térmico y acabada en grava

FACHADAS

Ladrillo cerámico cara vista color en planta baja y fachada sistema tipo COTETERM con aislamiento a base de placas rígidas de poliestireno y acabado en monocapa con mortero hidráulico con acabado decorativo de 1,5 cm de espesor (color a elegir por D.F.), sobre hoja de fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor y trasdosado interior con ladrillo cerámico con guarnecido de yeso y acabado en pintura lisa o alicatado gres esmaltado en cuartos húmedos. Vierteaguas de piedra caliza.

TABIQUERÍA

Tabiquería de compartimentación de viviendas y tabiques división interior con ladrillo cerámico acabado con guarnecido de yeso y pintura lisa o alicatado gres esmaltado en cuartos húmedos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico con acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado y persiana compuesta por lamas de aluminio color blanco

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso ciegas o vidrieras, según estancias. Lisas y rechapadas en roble barnizado y frentes de armario con puertas correderas en mismo material.

ACABADOS

Solado de baldosa de gres esmaltado en salones y dormitorios y alicatado de paramentos verticales con plaqueta de gres esmaltado en cocina y baños y pintura plástica lisa mate en paramentos verticales y horizontales en el resto de las estancias de la vivienda.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación individual de fontanería con tuberías de polietileno reticulado. Colectores de saneamiento de PVC. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monoblock y bañera acrílica.

CALEFACCIÓN

Equipo de producción de calefacción y ACS mediante aerotermia con bomba de calor, con redes de distribución de tubo multicapa mediante suelo radiante



PLANTAS DE LA VIVIENDA TIPO:

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

